**Закон Самарской области от 28 декабря 2012 г. N 135-ГД  
"Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, на территории Самарской области"**

**С изменениями и дополнениями от:**

10 апреля, 21 июня, 3 октября 2013 г., 7 февраля, 19 мая, 12 ноября 2014 г., 10 марта 2015 г.

**Принят** [постановлением](garantF1://8256131.0) **Самарской Губернской Думы**

**от 20 декабря 2012 г. N 385**

ГАРАНТ:

[Законом](garantF1://8275025.230) Самарской области от 11 декабря 2014 г. N 125-ГД настоящий Закон введен в действие с 1 января 2015 г.

[Законом](garantF1://8261104.2210) Самарской области от 4 декабря 2013 г. N 105-ГД настоящий Закон введен в действие с 1 января 2014 г.

Настоящий Закон в соответствии с [Жилищным кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12017177.0) "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и [Федеральным законом](garantF1://10035206.0) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предусматривает передачу отдельных государственных полномочий Самарской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Статья 1.** Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с однократным предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее вместе - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), благоустроенных жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.11) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в часть 2 статьи 1 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8257052.102)*

2. Настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Самарской области (далее - органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Самарской области по обеспечению жилыми помещениями, указанными в [части 1](#sub_101) настоящей статьи, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - государственные полномочия).

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в котором они определены действующим законодательством Российской Федерации.

3. Действие настоящего Закона распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Самарской области и ранее не обеспеченных жилыми помещениями за счет бюджетных средств по основаниям, предусмотренным в целях реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями.

**Статья 2.** Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий и формирование специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета.

Предоставление субвенций местным бюджетам производится в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления передаваемых настоящим Законом государственных полномочий, рассчитывается в соответствии с [приложением 2](garantF1://8226466.3000) к Закону Самарской области "О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей".

3. Объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета на формирование органами местного самоуправления специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - муниципальный специализированный жилищный фонд), рассчитывается в соответствии с [приложением 1](#sub_1000) к настоящему Закону.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8265415.24) Самарской области от 19 мая 2014 г. N 57-ГД в часть 4 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8265415.25) *со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8365415.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8372401.204)*

4. Органы местного самоуправления формируют муниципальный специализированный жилищный фонд путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность и (или) строительства жилых помещений в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет субвенций, предоставляемых в соответствии с [частью 3](#sub_203) настоящей статьи.

Органы местного самоуправления дополнительно за счет собственных средств могут включать в муниципальный специализированный жилищный фонд жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, с соблюдением требований и в порядке, которые установлены [постановлением](garantF1://12044682.0) Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

5. Жилое помещение муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, должно быть пригодным для проживания, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

**Статья 3.** Порядок предоставления и использования жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится место жительства указанных лиц, предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8278104.81) Самарской области от 10 марта 2015 г. N 16-ГД в часть 3 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8278104.10) *по истечении десяти дней после дня* [*официального опубликования*](garantF1://8378104.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8378132.303)*

3. По заявлению в письменной форме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях:

родителей, лишенных родительских прав, опекунов и попечителей, отстраненных в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено, лиц, не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](garantF1://12038291.7203) Жилищного кодекса Российской Федерации);

лиц, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](garantF1://12038291.51014) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых невозможно совместное проживание с ними в одном жилом помещении;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.131) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в часть 5 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8257052.305)*

5. В Самарской области в целях настоящего Закона учетная норма площади жилого помещения составляет 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на человека.

6. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, определяется [пунктом 6 статьи 8](garantF1://10035206.600) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

7. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок согласно [пункту 6 статьи 8](garantF1://10035206.600) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" по решению органа местного самоуправления в соответствии с положениями [статьи 6](#sub_506) настоящего Закона. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок не более чем один раз.

8. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с ними договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8243293.1) Самарской области от 3 октября 2013 г. N 88-ГД в часть 9 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8243293.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8343293.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8370257.309)*

9. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются лицам, указанным в [части 2](#sub_302) настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения, которая составляет 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей.

Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений могут быть предоставлены общей площадью, превышающей норму предоставления на одного ребенка-сироту или ребенка, оставшегося без попечения родителей, но не более чем в два раза.

10. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены [Федеральным законом](garantF1://10035206.0) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

**Статья 4.** Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.141) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД часть 1 статьи 4 настоящего Закона изложена в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8257052.401)*

1. Заявление о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда (далее - список), подается в орган местного самоуправления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, органами опеки и попечительства в случае отсутствия законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, если они не были своевременно включены в список (далее - заявители).

Заявление о включении в список подается заявителями в орган местного самоуправления по месту жительства детей в течение 60 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом оснований для предоставления указанным лицам жилых помещений.

Для включения в список одновременно с заявлением подаются документы, указанные в [статье 5](#sub_5) настоящего Закона.

2. Орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [статье 5](#sub_5) настоящего Закона, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

1) о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список;

2) об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

3. Решение об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список принимается в случае отсутствия предусмотренных действующим законодательством оснований для включения в список.

Решение органа местного самоуправления об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список может быть обжаловано заинтересованными лицами в суде. В случае признания соответствующего решения незаконным в судебном порядке орган местного самоуправления принимает решение о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список в порядке очередности в зависимости от первоначальной даты подачи заявления.

4. Органы опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями заявлений о включении указанных детей в список.

В случае неподачи законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный настоящей статьей срок заявления о включении указанных детей в список орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязан в течение 60 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления самостоятельно принять меры для включения указанных лиц в список (сбор, подготовка и подача документов).

Органы опеки и попечительства обеспечивают размещение информации об условиях обеспечения жилыми помещениями в учреждениях, в которых пребывают дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.142) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД часть 5 статьи 4 настоящего Закона изложена в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8257052.405)*

5. Включение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты подачи заявления о включении в список со всеми документами, указанными в статье 5 настоящего Закона, представляемыми лично заявителями. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, заявление о включении которых в список подано в один и тот же день, включаются в список по времени подачи заявления.

6. Органы местного самоуправления ежеквартально по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, составляют в соответствии с [частью пятой](#sub_405) настоящей статьи списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории которых находится их место жительства, согласно [приложению 2](#sub_2000) к настоящему Закону. Указанные списки не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляются органами местного самоуправления в орган, уполномоченный Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.143) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в часть 7 статьи 4 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8257052.407)*

7. Орган, уполномоченный Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития, ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует и утверждает сводный список по форме согласно [приложению 3](#sub_3000) к настоящему Закону.

На основании сводного списка орган, уполномоченный Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития, готовит информацию о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда в очередном квартале, согласно [приложению 4](#sub_4000) к настоящему Закону, которая направляется в орган, уполномоченный Правительством Самарской области, осуществляющий управление и обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

2) подачи личного заявления лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в письменной форме по месту жительства об исключении из списка;

3) изменения жилищных условий (в том числе путем приобретения жилого помещения в собственность), в результате которого отпали основания для включения в список;

4) выезда на постоянное место жительства за пределы Самарской области;

5) выбытия несовершеннолетнего из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

6) получения в порядке, установленном федеральным законодательством или законодательством Самарской области, жилого помещения или иного вида государственной помощи на строительство или приобретение жилого помещения;

7) представления недостоверных сведений, не соответствующих указанным в заявлении заявителя и представленных документах, послуживших основанием для включения в список;

8) смерти ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей.

9. При переезде на постоянное место жительства за пределы муниципального образования дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, исключаются из списка на территории этого муниципального образования и включаются в список в другом муниципальном образовании Самарской области без сохранения срока первоначальной постановки на учет, с даты подачи заявления в орган местного самоуправления по новому месту жительства. При этом учетные дела детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежат передаче уполномоченным лицом органа местного самоуправления в орган местного самоуправления по новому месту жительства в течение 30 дней.

10. В случае исключения из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, законный представитель указанных детей обязан, а лицо из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с заявлением об их включении в список при возникновении оснований для включения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список.

**Статья 5.** Перечень документов, необходимых для включения в список

1. Заявителями подаются в орган местного самоуправления лично следующие документы:

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.151) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 1 части 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](garantF1://8257052.5011)

1) документ, удостоверяющий личность законного представителя ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.151) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 2 части 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.5012)*

2) документ, подтверждающий полномочия законного представителя ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.152) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.5013)*

3) паспорт лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.153) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 4 части 1 статьи 5 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.5014)*

4) свидетельство о рождении лица, в отношении которого решается вопрос о включении в список;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.154) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД пункт 5 части 1 статьи 5 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.5015)*

5) один из документов, подтверждающих утрату лицом, в отношении которого решается вопрос о включении в список, в несовершеннолетнем возрасте родительского попечения: решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах; свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя); решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим); решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным) или иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, подтверждающие статус ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;

6) домовая (поквартирная) книга либо поквартирная карточка, либо их копия, либо выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, подтверждающие регистрацию по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и содержащие сведения о проживающих совместно с указанными гражданами совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, с указанием общей площади жилого помещения, а также домовая (поквартирная) книга либо поквартирная карточка, либо их копия, либо выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки по всем предыдущим адресам проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, начиная с адреса сохраненного за ними жилого помещения, выданные не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления;

7) справка из организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, о наличии либо отсутствии недвижимости в собственности у гражданина (по последнему месту регистрации, а также по всем предыдущим адресам регистрации, начиная с адреса сохраненного за ним жилого помещения, в случае, если эти жилые помещения находятся на территории разных муниципальных районов или городских округов в Самарской области).

2. В случае невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, заявителями лично дополнительно представляются документы, подтверждающие невозможность проживания.

К документам, подтверждающим невозможность проживания, относятся:

1) вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, право пользования которым по договору социального найма имеют лица, лишенные родительских прав в отношении гражданина, опекуны или попечители, отстраненные в установленном порядке от выполнения своих обязанностей, бывшие усыновители, если усыновление отменено, а также лица, не являющиеся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) справка, заключение или иной документ, выданный организацией, входящей в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения, подтверждающий наличие у проживающего совместно с заявителем лица тяжелой формы хронического заболевания, входящего в перечень заболеваний, указанный в [пункте 4 части 1 статьи 51](garantF1://12038291.51014) Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Документы, необходимые для включения в список, запрашиваемые органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления, в подведомственных указанным органам организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация:

1) акт органа опеки и попечительства об устройстве ребенка под надзор в организацию или об устройстве ребенка под опеку или попечительство (при наличии);

2) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с [Положением](garantF1://12044695.1000) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [постановлением](garantF1://12044695.0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, о признании в порядке, установленном названным Положением, жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин, непригодным для постоянного проживания;

3) справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в которой гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание, а также о его пребывании в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии);

4) акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является гражданин (при наличии);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Самарской области либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений.

Документы, предусмотренные [частью 3](#sub_503) настоящей статьи, могут быть представлены самостоятельно заявителями.

4. Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов, за исключением документов, запрашиваемых органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Копии документов после проверки оригиналов заверяются лицом, принимающим документы.

5. Заявление о включении в список подлежит регистрации в книге регистрации заявлений. Заявителю в случае подачи им заявления о включении в список выдается расписка в получении документов с приведением их перечня и даты получения органом местного самоуправления, осуществляющим формирование списка.

6. На детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оформляются учетные дела, в которые помещаются все документы, перечисленные в [частях 1-3](#sub_501) настоящей статьи. Учетные дела детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, хранятся в сейфе. Лица, осуществляющие ведение учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, несут ответственность за их сохранность в соответствии с действующим законодательством.

7. Орган местного самоуправления при обеспечении жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности рассматривает обоснованность отнесения данных лиц к числу нуждающихся в получении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в соответствии с требованиями настоящего Закона с учетом представленных подтверждающих документов.

**Статья 6.** Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения договора найма специализированных жилых помещений с ними на новый срок

1. В целях содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности (далее - лица из числа детей-сирот) орган местного самоуправления за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору (далее - наниматель) и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. Обстоятельствами являются:

1) отсутствие у лица из числа детей-сирот постоянного заработка, иного дохода;

2) длительная болезнь, инвалидность лица из числа детей-сирот, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8278104.821) Самарской области от 10 марта 2015 г. N 16-ГД в пункт 3 части 2 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8278104.10) *по истечении десяти дней после дня* [*официального опубликования*](garantF1://8378104.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8378132.6023)*

3) непроживание лица из числа детей-сирот в жилом помещении в связи с нахождением в медицинской организации, отбыванием наказания, длительной служебной командировкой.

3. Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье. Заключение должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый срок согласно [пункту 6 статьи 8](garantF1://10035206.600) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

4. К заключению прилагаются следующие документы, подтверждающие обстоятельства (при их наличии):

1) акт обследования жилищных условий нанимателя;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.161) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД пункт 2 части 4 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.6042)*

2) домовая (поквартирная) книга, либо поквартирная карточка, либо их копия, либо выписка из домовой (поквартирной) книги или поквартирной карточки, подтверждающие регистрацию по месту жительства лиц из числа детей-сирот и содержащие сведения о проживающих совместно с указанными гражданами совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, с указанием общей площади жилого помещения;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.162) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД пункт 3 части 4 статьи 6 настоящего Закона изложен в новой редакции,* [*вступающей в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.6043)*

3) документы, подтверждающие доходы нанимателя в соответствии с действующим законодательством;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8278104.822) Самарской области от 10 марта 2015 г. N 16-ГД в пункт 4 части 4 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8278104.10) *по истечении десяти дней после дня* [*официального опубликования*](garantF1://8378104.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8378132.6044)*

4) документы, подтверждающие заболевание нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в медицинской организации;

5) командировочные удостоверения и приказы о направлении в служебные командировки;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.163) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 6 части 4 статьи 6 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.6046)*

6) документы, подтверждающие отбывание наказания нанимателем на момент выявления обстоятельств (например, приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказание, или иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации).

5. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок согласно [пункту 6 статьи 8](garantF1://10035206.600) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" является наличие обстоятельств, подтвержденных решением органа местного самоуправления.

Решение органа местного самоуправления о наличии или отсутствии обстоятельств, установленных [частью 3](#sub_603) настоящей статьи, принимается органом местного самоуправления не позднее одного месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения. Указанное решение оформляется в форме акта органа местного самоуправления. Копия акта в течение пяти рабочих дней направляется нанимателю.

Акт органа местного самоуправления о наличии или отсутствии обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок может быть оспорен в судебном порядке.

6. В акте органа местного самоуправления, указанном в [части 5](#sub_605) настоящей статьи, должно содержаться:

в случае подтверждения наличия обстоятельств решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок согласно [пункту 6 статьи 8](garantF1://10035206.600) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

в случае отсутствия обстоятельств решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

**Статья 7.** Обеспечение сохранности жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и подготовка их к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Органы местного самоуправления обязаны осуществлять контроль за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и (или) распоряжением такими жилыми помещениями, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

1) предотвращения проживания в жилом помещении посторонних лиц;

2) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

3) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

4) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

5) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

6) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. Органы местного самоуправления обязаны незамедлительно предпринять меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по распоряжению ими.

**Статья 8.** Срок, на который передаются государственные полномочия

Государственные полномочия передаются органам местного самоуправления на неограниченный срок.

**Статья 9.** Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных им государственных полномочий имеют право на:

1) финансовое обеспечение государственных полномочий за счет субвенций из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, на осуществление государственных полномочий;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.171) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 2 части 1 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.9012)*

2) получение консультационной помощи от органа, уполномоченного Правительством Самарской области в сфере социальной защиты населения и демографического развития, и от органа, уполномоченного Правительством Самарской области, осуществляющего управление и обеспечивающего реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) принятие муниципальных нормативных правовых и правовых актов на основании и во исполнение положений, установленных настоящим Законом, и осуществление контроля за их исполнением. Указанные акты не могут противоречить федеральному законодательству и законодательству Самарской области.

2. Органы местного самоуправления вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

3. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных им государственных полномочий обязаны:

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.172) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 1 части 3 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.9031)*

1) обеспечивать эффективное использование субвенций, предоставленных из областного бюджета для осуществления государственных полномочий, а также своевременно представлять в орган, уполномоченный Правительством Самарской области , осуществляющий управление и обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, отчетность по установленной форме о реализации государственных полномочий, расходовании предоставленных субвенций;

2) осуществлять переданные им государственные полномочия в соответствии с федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми и правовыми актами, принятыми по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) определять ответственных за осуществление государственных полномочий должностных лиц органов местного самоуправления;

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.172) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 4 части 3 статьи 9 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.9034)*

4) представлять в орган, уполномоченный Правительством Самарской области, осуществляющий управление и обеспечивающий реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, информацию и документы, связанные с реализацией переданных государственных полномочий.

4. Субвенции, направляемые из областного бюджета на реализацию органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий, носят строго целевое назначение и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Законом.

**Статья 10.** Права и обязанности органов государственной власти Самарской области при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Органы государственной власти Самарской области в пределах своей компетенции по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий имеют право:

1) получать от органов местного самоуправления необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий и с использованием предоставляемых на эти цели субвенций;

2) издавать нормативные правовые и правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением.

2. Органы государственной власти Самарской области в пределах своей компетенции по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий обязаны:

1) обеспечивать передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий и целевым использованием предоставленных на эти цели субвенций;

3) оказывать содействие и консультационную помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных им государственных полномочий.

**Статья 11.** Контроль за реализацией органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8273796.41) Самарской области от 12 ноября 2014 г. N 110-ГД в часть 1 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8273796.5) *со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8373796.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8373856.111)*

1. Контроль за осуществлением переданных министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области.

Контроль осуществляется путем проведения проверок в порядке, утвержденном министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области, запросов необходимых документов и информации об осуществлении переданных органам местного самоуправления государственных полномочий, а также путем проведения анализа отчетов, представляемых органами местного самоуправления в соответствии со [статьей 12](#sub_12) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8273796.41) Самарской области от 12 ноября 2014 г. N 110-ГД в часть 2 статьи 11 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8273796.5) *со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8373796.0) *названного Закона*

*[См. текст части в предыдущей редакции](garantF1://8373856.112)*

2. Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области, в рамках осуществления государственного контроля за реализацией органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий:

1) контролирует соблюдение порядка и условий расходования субвенций, предоставляемых органам местного самоуправления в соответствии с настоящим Законом;

2) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления федерального законодательства и законодательства Самарской области по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) выдает в случае выявления нарушений положений нормативных правовых и правовых актов, изданных по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и их должностными лицами в тридцатидневный срок;

4) осуществляет проверки деятельности органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных им государственных полномочий и использования выделенных для этих целей субвенций;

5) запрашивает и получает в недельный срок, а при чрезвычайных обстоятельствах (стихийные бедствия, экологические катастрофы и т.п.) - незамедлительно необходимые документы и информацию, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием органами местного самоуправления субвенций, переданных для исполнения государственных полномочий.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8273796.42) Самарской области от 12 ноября 2014 г. N 110-ГД в статью 12 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8273796.5) *со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8373796.0) *названного Закона*

*[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://8373856.12)*

**Статья 12.** Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных им государственных полномочий

Органы местного самоуправления представляют в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области, отчеты о реализации переданных им государственных полномочий, в том числе о расходовании субвенций. Формы отчетов ежегодно устанавливаются соглашениями между органами местного самоуправления и министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области.

**Статья 13.** Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий

1. Основаниями для прекращения исполнения органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий являются:

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8257032.110) Самарской области от 10 апреля 2013 г. N 23-ГД в пункт 1 части 1 статьи 13 настоящего Закона внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8257032.2) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8357032.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8257052.1311)*

1) заключение соглашения между органами местного самоуправления и органом, уполномоченным Правительством Самарской области, осуществляющим управление и обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности на территории Самарской области, о прекращении государственных полномочий;

2) внесение в законодательство изменений, предусматривающих исключение из компетенции органов государственной власти Самарской области государственных полномочий;

3) решение Правительства Самарской области на основании заключения органов, уполномоченных Правительством Самарской области о неисполнении, ненадлежащем исполнении или нецелесообразности дальнейшего исполнения государственных полномочий органами местного самоуправления.

2. Прекращение исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляется законом Самарской области.

3. По завершении исполнения переданных государственных полномочий органы местного самоуправления обязаны осуществить возврат в областной бюджет неиспользованных субвенций.

**Статья 14.** Порядок разрешения споров и разногласий при осуществлении государственных полномочий

Споры и разногласия между органами государственной власти Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам исполнения и (или) прекращения исполнения государственных полномочий разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.

**Статья 15.** О приведении муниципальных нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с настоящим Законом

1. Органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, необходимые для его реализации, в течение трех месяцев со дня вступления его в силу.

2. Для рассмотрения вопросов, указанных в [статьях 2](#sub_2), [3](#sub_3), [5](#sub_5), [6](#sub_6) и [9](#sub_9) настоящего Закона, органы местного самоуправления вправе образовывать территориальные межведомственные комиссии.

**Статья 16.** Заключительные положения и вступление настоящего Закона в силу

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу [Федерального закона](garantF1://70044010.0) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, вносятся в срок до 1 мая 2013 года в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете.

4. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со [статьей 8](garantF1://10035206.8) Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции [Федерального закона](garantF1://70044010.1) от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ) и настоящим Законом.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Самарской области | Н.И. Меркушкин |

28 декабря 2012 года

N 135-ГД

**Приложение 1**

**к** [Закону](#sub_0) **Самарской области**

**"Об обеспечении жилыми**

**помещениями детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**на территории Самарской области"**

**Методика  
расчета объема и распределения субвенций, предоставляемых местным бюджетам  
из областного бюджета для осуществления органами местного самоуправления  
государственных полномочий Самарской области по формированию  
специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых  
помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения  
родителей, по договору найма специализированных жилых помещений**

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета объема и распределения субвенций местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета, в целях формирования специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Распределение субвенций местным бюджетам осуществляется в четыре этапа.

2. На первом этапе осуществляется расчет стоимости жилого помещения в конкретном муниципальном образовании Самарской области в целях его предоставления по договору найма специализированного жилого помещения.

Размер стоимости жилого помещения в конкретном муниципальном образовании для одного человека в целях его предоставления по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, рассчитывается исходя из:

нормы предоставления общей площади жилого помещения на одного гражданина, установленной в соответствии с [пунктом 2.1](#sub_1021) настоящей Методики;

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади строящегося или приобретаемого жилья в конкретном муниципальном образовании, установленной в соответствии с [пунктом 2.2](#sub_1022) настоящей Методики.

2.1. В Самарской области в целях настоящего Закона для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, норма предоставления общей площади жилого помещения составляет 33 квадратных метра на одного человека.

Информация об изменениях:

*[Законом](garantF1://8258853.52) Самарской области от 21 июня 2013 г. N 52-ГД в пункт 2.2 части 2 настоящего приложения внесены изменения,* [*вступающие в силу*](garantF1://8258853.6) *по истечении десяти дней со дня* [*официального опубликования*](garantF1://8358853.0) *названного Закона*

*[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://8258933.1022)*

2.2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в конкретном муниципальном образовании для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливается ежеквартально Правительством Самарской области, и применяется для расчета стоимости жилого помещения в целях его предоставления по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. На втором этапе осуществляется расчет потребности в средствах областного бюджета в конкретном муниципальном образовании, необходимых для формирования муниципального специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений.

Объем средств в конкретном муниципальном образовании, необходимый для формирования муниципального специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений, рассчитывается по формуле

Si = Sn x K,

где Si - объем средств в i-м муниципальном образовании, необходимый для формирования муниципального специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений;

Sn - стоимость жилого помещения в i-м муниципальном образовании Самарской области в соответствии с [пунктом 2](#sub_1020) настоящей Методики;

К - количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договору найма специализированных жилых помещений в i-м муниципальном образовании.

4. На третьем этапе определяется объем потребности в средствах областного бюджета, необходимый для обеспечения жилыми помещениями всех детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договору найма специализированных жилых помещений, проживающих на территории Самарской области, по формуле

Sобщ = SUM Si,

где Si - объем средств в i-м муниципальном образовании, необходимый для формирования муниципального специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений.

5. На четвертом этапе осуществляется распределение средств областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета, между органами местного самоуправления Самарской области.

Предоставление субвенций местным бюджетам производится пропорционально потребности муниципального образования в средствах областного бюджета для формирования муниципального специализированного жилищного фонда для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений в пределах средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Распределение субвенций между муниципальными образованиями осуществляется исходя из необходимости предоставления хотя бы одного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в максимальном количестве муниципальных образований Самарской области.

В свою очередь, итоговый объем субвенции, предоставляемой местному бюджету, должен составлять сумму, необходимую для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, целого количества жилых помещений по договору найма специализированных жилых помещений.

**Приложение 2**

**к** [Закону](#sub_0) **Самарской области**

**"Об обеспечении жилыми**

**помещениями детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**на территории Самарской области"**

**Список  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих  
обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного  
жилищного фонда**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование городского округа (муниципального района)

по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Число, месяц, год рождения | Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) | Место жительства (пребывания) | Дата постановки на учет |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Глава городского округа (муниципального района)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

**Приложение 3**

**к** [Закону](#sub_0) **Самарской области**

**"Об обеспечении жилыми**

**помещениями детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**на территории Самарской области"**

**Сводный список  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих  
обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного  
жилищного фонда  
по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Число, месяц, год рождения | Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) | Место жительства (пребывания) | Дата постановки на учет |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа, уполномоченного

Правительством Самарской области

в сфере социальной защиты населения

и демографического развития \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)

М.П.

**Приложение 4**

**к** [Закону](#sub_0) **Самарской области**

**"Об обеспечении жилыми**

**помещениями детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**лиц из числа детей-сирот и детей,**

**оставшихся без попечения родителей,**

**на территории Самарской области"**

**Информация  
о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального  
специализированного жилищного фонда в очередном квартале  
по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. | Число, месяц, год рождения | Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) | Место жительства (пребывания) | Дата постановки на учет |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа, уполномоченного

Правительством Самарской области

в сфере социальной защиты населения

и демографического развития \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)

М.П.